

## **Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark** (nedan kallad ledningen)

Mellan undertecknade, nedan benämnda Fastighetsägaren respektive Ledningsägaren är följande överenskommelse träffad.

Fastighetsägare

Ledningsägare

Bärfendal Fiber Ekonomisk Förening (org.nr: 769622-0040)

Fastighet

Kommun

Län

Västra Götaland

### **§ 1. Upplåtelsens omfattning**

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- a) att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm. som redovisas på bifogad karta. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartan omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till fastigheten för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid Ledningsägaren ska, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att på fastigheten nu och framdeles fälla, för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

### **§ 2. Föreskrifter**

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om Ledningsägarens drift av ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre ska nyttjas, åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att Fastigheten befrias från skyldigheter avseende ledningen enligt detta avtal. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning, eller på annat sätt ändra marknivå, eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för ledningen eller ledningens funktion. Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal, utan kostnad för Fastighetsägaren, anvisa lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten. Vid planläggning, planändring, eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Ledningsägarens befintliga ledning, ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte ska förekomma.
- d) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete, i det fall att ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- e) Ledningsägaren ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten ska Fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.

f) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningen enligt detta avtal ska Fastighetsägaren informera denne om att Ledningsägaren ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

### **§ 3. Tillträde**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### **§ 4. Ersättning för markupplåtelse**

Ersättning för markupplåtelse utges inte.

### **§ 5. Ersättning för tillfällig skada vid nedläggande, underhåll, tillsyn och reparationer**

- a) För tillfällig skada som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn, eller reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- b) Skador enligt §5 a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras av domstol.
- c) Är fastigheten eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse enligt §5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

### **§ 6. Övrig ersättning**

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, ska Ledningsägaren hålla Fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att Fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om sina anläggningar ska dock Fastighetsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man.
- d) Uppkommer fråga om ersättning för skada som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och då inte kunnat förutses, kan ersättningsfrågan upptas till prövning på Fastighetsägarens begäran.

### **§ 7. Inlösen av skog m.m.**

- a) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som ska fällas för ledningens framdragande ska Ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

## § 8. Ledningsförrättning m.m.

- a) Detta avtal får, med undantag av §6d) och §10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt kan Fastighetsägaren inte motsätta denna ansökan.

## § 9. Överlåtelse av ledningen

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.
- b) Vid försäljning av ledningen äger dock Fastighetsägaren rätt att omförhandla §4 i detta avtal med den nya Ledningsägaren.

## § 10 Överlåtelse av fastigheten

Fastighetsägaren ska vid försäljning eller överlåtelse av fastigheten informera ny ägare om detta avtal.

## § 11. Särskilda bestämmelser

Till detta avtal ska bifogas en karta visande ledningens överenskomna sträckning. Om ytterligare överenskommelser görs, t.ex. beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av ledningen eller dylikt, ska dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på den bifogade kartan.

*Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.*

Ort/Dat.

Ort/Dat.

\_\_\_\_\_

Nils Engström

\_\_\_\_\_

Torbjörn Pettersson

\_\_\_\_\_

Ledningsägaren: Bärfendal Fiber Ekonomisk förening

\_\_\_\_\_

Fastighetsägaren / Fastighetsägarna

Alt 1: Fastigheten eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Alt 2: Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda fastighet, godkänner jag/vi detta avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

-----

Bilagor:

\_\_\_\_\_

Arrendator / nyttjandehavare